"Согласовано"
Администрация г.о. Щёлково
_____
_____

_____

"_____"_____20___г.

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "ТеплоВодоСнабжение"
А.В. Царегородцев
_____

"_____"_____20_____г.

**План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2025- 2026 гг. котельных г. Щелково ООО "ТВС"**

| № п/п | Наименование мероприятий, работ | Ед. измерения | Количество | Цена за единицу | Исполнитель | | Сроки исполнения | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Руководитель | Состав бригады | Май | | | июнь | | | июль | | | август | | | сентябрь | | | октябрь | | |
| | | | | | | | 1-10 | 11-20 | 21-31 | 1-10 | 11-20 | 21-30 | 1-10 | 11-20 | 21-31 | 1-10 | 11-20 | 21-31 | 1-10 | 11-20 | 21-30 | 1-10 | 11-20 | 21-31 |
| | **Котельная микрорайона Богородский** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Гидравлические испытания тепловых сетей | м | 4 633.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Замена клапана обратного шарового Ду-200, Ру-16, фланцевый на | шт. | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Ремонт котла марки Unimat UT-M50 ст. №1 замена жаровых труб-100шт. Затвор дисковый, межфланцевый с редуктором-1шт. | шт. | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Ремонт котла марки Unimat UT-M50 ст. №2 замена жаровых труб-100шт. (Жаровые трубы закуплены) | шт. | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Ремонт котла марки Unimat UT-M50 ст. №4 замена жаровых труб-100шт. Затвор дисковый, межфланцевый с редуктором-1шт. | шт. | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | ремонт торцевого уплотнения для сетевых насосов GRUNDFOS TP 100-480/2 A-F-A-BAQE. Замена подшипников: 6212-C3-2шт. | шт. | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Ревизия оборудования ГРУ (фильтры, ПСК, ПЗК и Регулятора давления) | шт. | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Ремонт уличного освещения на территории котельной. | шт. | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Химпромывка 4-х котлов | шт. | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Ремонт узла учета тепла. | шт. | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Ревизия оборудования химводоподготовки | шт. | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Ревизия запорной арматуры | шт. | 214 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Обслуживание насосного оборудования | шт. | 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Ревизия регулирующих клапанов | шт. | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | РНИ котлов на газовом топливе и резервном топливе | шт. | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | Окраска металлоконструкций | м2 | 64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Окраска трубопроводов без изоляции от Ду 15 до Ду400 | м2 | 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | Обслуживание резервуара РТХ | шт. | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | Обслуживание топливопроводов РТХ | шт. | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | ревизия газогорелочных устройств | шт. | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 22 | Поверка средств измерения | шт. | 148 |
| 23 | Поверка контуров заземления | шт. | 4 |
| | **Котельная ул.Космодемьянская 10а, г.Щелково** | | |
| 1 | Гидравлические испытания Т/С | м | 2 612.6 |
| 2 | ревизия и ппромывка теплобменников | шт. | 4 |
| 3 | Замена мембранного расширительного бака V-1000л.-1шт. на сетевом контуре. | шт. | 1 |
| 4 | Восстановить теплоизоляцию на трубопроводе котлового контура Ду-150мм | м2 | 12 |
| 5 | Замена Торцевых уплотнений для сетевых насосов Wilo Ipg 250/350- | шт. | 2 |
| 6 | Химпромывка 3-х котлов | шт. | 3 |
| 7 | Ревизия взрывных клапанов | шт. | 3 |
| 8 | Обслуживание газхогорелочных устройств | шт. | 3 |
| 9 | ревизия оборудования химводоподготовки | шт. | 1 |
| 10 | Ревизия запорной арматуры | шт. | 98 |
| 11 | Протяжка контактных групп КИПиА и ЭМО | | |
| 12 | РНИ котлов №1 и №3-Турботерм-5000., Котел№2-Турботерм-3150 | шт. | 3 |
| 13 | Обслуживание насосного оборудования | шт. | 8 |
| 14 | Поверка средств измерения | шт. | 122 |
| 15 | Поверка контуров заземления | шт. | 4 |
| 16 | Поверка датчиков загазованности | шт. | 4 |
| | | | |
| | **Котельная №2 ул.Строителей г. Щелково** | | |
| 1 | Гидравлические испытания Т/С | м | 5431 |
| 2 | Ревизия и промывка 4-х котлов | шт. | 4 |
| 3 | Чистка и промывка теплообменников ЦО и ГВС | шт. | 6 |
| 4 | Замена уплотненых резинок для пластинчатого теплообиенника. "РИДАН" НН№100 (330 пластин) | шт. | 330 |
| 5 | Замена мембранного расширительного бака V-1000л.-1шт. | шт. | 1 |
| 6 | Ревизия запорной арматура от Ду 15 до Ду 200 | шт. | 33 |
| 7 | Ревизия регулирующих клапанов | шт. | 4 |
| 8 | Протяжка контактных групп КИПиА и ЭМО | | |
| 9 | Обслуживание насосного оборудования | шт. | 19 |
| 10 | Окраска металлоконструкций | м2 | 18 |
| 11 | Окраска трубопроводов без изоляции | м2 | 12 |
| 12 | РНИ котлов на основном и резервном топливе | шт. | 4 |
| 13 | Поверка средств измерения | шт. | 84 |
| 14 | Замена запорной арматуры Ду-250.,Ру16, с редуктором на котле №3. -2шт. | шт. | 2 |
| | **Котельная №3 ул.Пионерская г. Щелково** | | |
| 1 | Гидравлические испытания Т/С | м | 3379 |
| 2 | Ревизия и промывка 4-х котлов | шт. | 4 |
| 3 | Чистка и промывка теплообменников ЦО и ГВС | шт. | 5 |
| 4 | Замена мембранного расширительного бака V-1000л.-1шт. на сетевом контуре. | шт. | 1 |
| 5 | РНИ котлов: котел№1-Турботерм-Гарант 3000 Котел №2,№3,№4-Paramat-simplex-1750.-4шт. | шт. | 4 |
| 6 | Демонтах пластинчатого теплообменника фирмы-"Машимпэкс" VT40MHVL/CDS16-1шт. | шт. | 1 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Монтаж пластинчатого теплообменника фирмы "РИДАН" -1шт. | шт. | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Ревизия запорной арматура от Ду 15 до Ду 300 | шт. | 87 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Ревизия регулирующих клапанов | шт. | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Протяжка контактных групп КИПиА и ЭМО | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Обслуживание насосного оборудования | шт. | 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Окраска металлоконструкций | м2 | 22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Окраска трубопроводов без изоляции | м2 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Поверка средств измерения | шт. | 114 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **котельная №4 ул. Иванова г. Щелкво** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Гидравлические испытания тепловых сетей | м | 4 965.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Ревизия и промывка 4-х котлов | шт. | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Обслуживание теплообменников ЦО и ГВС | шт. | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Ревизия оборудования ХВП | шт. | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Замена катионита в емкостях ХВП Na-сильнокислотный Puronte C100E | л | 400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Чистка фильтров от Ду 100 до ду 250 | шт. | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Ревизия запорной арматура от Ду 15 до Ду 250 | шт. | 89 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Ревизия оборудования ГРУ | шт. | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Ревизия регулирующих клапанов | шт. | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Протяжка контактных групп КИПиА и ЭМО | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Обслуживание насосного оборудования | шт. | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Окраска металлоконструкций | м2 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Окраска трубопроводов без изоляции | м2 | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | РНИ котлов: Котел №1-Турботерм-4000. Котел №2, №3-Vitomax-200. Котел №4-Турботерм-2000. | шт. | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Поверка средств измерения | шт. | 78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Котельная №61, ул. Центральная г. Щелково** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Гидравлические испытания тепловых сетей | м | 917.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Ревизия и промывка 2-х котлов Global-6 | шт. | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Ревизия газогорелочных устройств | шт. | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Ревизия оборудования ГРУ | шт. | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Ревизия оборудования ХВП, производительностью 7,2 м3/ч | шт. | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Чистка фильтров от Ду 80 до ду 150 | шт. | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Протяжка контактных групп КИПиА и ЭМО | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Ревизия запорной арматура от Ду 15 до Ду 150 | шт. | 43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Обслуживание насосного оборудования | шт. | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Окраска металлоконструкций | м2 | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Окраска трубопроводов без изоляции | м2 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Поверка средств измерения | шт. | 38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Котельная дер. Медвежьи-Озера, г.о. Щелково** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Гидравлические испытания тепловых сетей | м | 2 687 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Ревизия и промывка 3-х котлов | шт. | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Чистка и промывка теплообменников ЦО и ГВС | шт. | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Ревизия оборудования ХВП | шт. | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Чистка фильтров от Ду 100 до Ду 200 | шт. | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Ревизия оборудования ГРУ | шт. | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Протяжка контактных групп КИПиА и ЭМО | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Ревизия запорной арматура от Ду 15 до Ду 200 | шт. | 43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Обслуживание насосного оборудования | шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Окраска металлоконструкций | м2 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Окраска трубопроводов без изоляции | м2 | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Поверка СИЗ | шт. | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Поверка средств измерения | шт. | 43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **котельная ул. Фабричная, г. Щелково** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Гидравлические испытания Т/С | м | 9 728.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Ревизия и промывка 2-х котлов ПТВМ-30 | шт. | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Ревизия газогорелочных устройств ГМГ-4 | шт. | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Чистка и промывка 2- баковV=50м3 | шт. | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Ревизия дымососов | шт. | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Ревизия дутьевых вентиляторов ВД-12 | шт. | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Чистка грязевика Ду 400 | шт. | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Чистка фильтров от Ду 100 до ду 400 | шт. | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Ревизия запорной арматура от Ду 15 до Ду 400 | шт. | 116 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Протяжка контактных групп КИПиА и ЭМО | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Обслуживание насосного оборудования | шт. | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Окраска металлоконструкций | м2 | 22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Окраска трубопроводов без изоляции | м2 | 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Поверка СИЗ | шт. | 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Поверка средств измерения | шт. | 118 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **г.Щелково, ЦТП 1й Советский пер.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Обслуживание теплообменника ГВС | шт. | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Чистка фильтров | шт. | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Ревизия запорной арматура от Ду 15 до Ду 150 | шт. | 28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Ревизия регулирующих клапанов | шт. | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Протяжка контактных групп КИПиА и ЭМО | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Обслуживание насосного оборудования | шт. | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Окраска металлоконструкций | м2 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Поверка средств измерения | шт. | 54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **г.Щелково, ИТП ул. Строителей** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Обслуживание теплообменников ГВС | шт. | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Чистка фильтров | шт. | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Ревизия запорной арматура от Ду 15 до Ду 150 | шт. | 28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Ревизия регулирующих клапанов | шт. | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Протяжка контактных групп КИПиА и ЭМО | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Обслуживание насосного оборудования | шт. | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Зам.главного инженера ЭСР №3 _____ Н.Д. Захарова

Главный инженер ЭСР №3 _____ М.Л. Кудряшов