

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «ТеплоВодоСнабжение»
А.В. Царегородцев
от «___» _____ 2022г.



**Регламент подключения (технологического присоединения) к
централизованным системам холодного водоснабжения и (или)
водоотведения**

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правил холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 (ред. от 22.05.2020) и «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении в отдельные акты Правительства РФ и признании утратившими силу отдельных актов Правительства РФ и положений отдельных актов Правительства РФ», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021г. № 2130.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09 августа 2017 года № 955 «Об установлении особенностей оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме на территории Московской области и гг. Москвы и Санкт-Петербурга в 2017-2023 годах подача заявок, выдача технических условий, заключение договоров о подключении (технологическом присоединении), выдача актов, подтверждающих выполнение заявителем технических условий, а также актов о технологическом присоединении осуществляются организациями в электронной форме с использованием региональных порталов государственных и муниципальных услуг. По Московской области через Ведомственную информационную систему "Мониторинг выдачи и исполнения технических условий" (ВИС МВИТУ).

В случае если заявитель не имеет сведений об организации, в которую следует обратиться в целях заключения договора о подключении, он вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта.

Орган местного самоуправления обязан представить в письменной форме, а в случае обращения указанных лиц посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал) в форме электронного документа сведения об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, включая наименование и место нахождения организации, в течение 5 рабочих дней со дня обращения лиц.

При подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки, обращается в орган местного самоуправления (ОМСУ), который в течение 5 рабочих дней в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения определяет организацию водопроводно-канализационного хозяйства, к объектам которой необходимо осуществить подключение (технологическое присоединение).

ОМСУ или правообладатель земельного участка, планирующие осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, направляет письменный запрос в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, который должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации или Земельным кодексом Российской Федерации, **в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, информация о возможности подключения объектов капитального строительства** к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения может быть запрошена заявителем, органом государственной власти, органом местного самоуправления в том же порядке, как и под ГПЗУ, но в составе информации, в том числе определяется срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к организации водопроводно-канализационного хозяйства в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Запрос о выдаче технических условий должен содержать:

- Наименование организации водопроводно-канализационного хозяйства, которой

- направлен запрос;
- Сведения о лице, обратившимся с запросом о выдаче технических условий, и его контактные данные:
 - для органов государственной власти и местного самоуправления – полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
 - для юридических лиц – полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), ИНН, место нахождения и адрес, указанные в ЕГРЮЛ, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
 - для индивидуальных предпринимателей – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, ИНН, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
 - для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, ИНН, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС), адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты.
 - информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
 - вид централизованной системы, для подключения к которой направляется запрос о выдаче технических условий (централизованная система горячего водоснабжения, централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), а также необходимые виды ресурсов и услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему;
 - планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки);
 - планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (при наличии соответствующей информации).

С запросом о выдаче технических условий к организации водопроводно-канализационного хозяйства вправе обратиться:

- а) правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта;
- б) лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством Российской Федерации;
- в) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка;
- г) федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании представления им земельного участка в целях строительства объектов федерального, регионального, местного значения (в случаях, предусмотренных ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
- д) застройщик либо иное лицо (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившее договор подряда на подготовку проектной документации, определяемые в соответствии с ч. 5.2 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, если обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических

условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации.

К запросу о выдаче технических условий должны быть приложены:

1. Копии учредительных документов (для физических лиц – копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
2. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект. В качестве правоудостоверяющего документа – выписка из ЕГРН, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;
3. Копия договора о комплексном развитии территории (при наличии);
4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. В качестве правоудостоверяющего документа – выписка из ЕГРН, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;
5. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);
6. Градостроительный план земельного участка (при его наличии);
7. Копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект.

Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, если иное не предусмотрено законодательством РФ, при этом в случае, если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории - в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется без взимания платы.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного, горячего водоснабжения и (или) водоотведения заявитель направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства на бумажном носителе или в электронном виде, а также Ведомственную информационную систему "Мониторинг выдачи и исполнения технических условий" (ВИС МВИТУ) **заявление на подключение**, содержащее следующие сведения:

- а) наименование организации водопроводно-канализационного хозяйства, которой направлено заявление о подключении
- б) сведения о заявителе и его контактные данные
 - для органов государственной власти и местного самоуправления – полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
 - Для юридических лиц – полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), ИНН, место нахождения и адрес, указанные в ЕГРЮЛ, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
 - Для индивидуальных предпринимателей – наименование, основной государственный

регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, ИНН, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- Для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, ИНН, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС), адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты.
- в) наименование и местонахождение подключаемого объекта.
- г) вид централизованной системы, для подключения к которой направляется запрос о выдаче технических условий (централизованная система горячего водоснабжения, централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), а также необходимые виды ресурсов и услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему;
- д) характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, в том числе площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования.
- е) данные об общей подключаемой мощности (нагрузке), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов.
- ж) информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции, модернизации объекта.
- з) технические параметры подключаемого объекта (сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений).
- и) номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении).
- к) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) подключаемого объекта;
- л) расположение средств измерений и приборов учета горячей воды, холодной воды и сточных вод (при их наличии).

К заявлению о подключении должны быть приложены:

1. Копии учредительных документов (для физических лиц – копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
2. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект. В качестве правоудостоверяющего документа – выписка из ЕГРН, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;
3. Копия договора о комплексном развитии территории (при наличии);
4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. В качестве правоудостоверяющего документа – выписка из ЕГРН, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;
5. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
6. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
7. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);
8. Градостроительный план земельного участка;

При наличии технической возможности подключения либо при отсутствии технической возможности подключения, но при условии наличия в инвестиционной программе организации водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня представления сведений и документов в полном объеме направляет заявителю подписанный проект договора о подключении с приложением технических условий и расчета платы за подключение.

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения подписанного организацией водопроводно-канализационного хозяйства проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр организации водопроводно-канализационного хозяйства с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения подписанного организацией водопроводно-канализационного хозяйства проекта договора о подключении направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

В случае не направления заявителем организации водопроводно-канализационного хозяйства подписанного проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе по истечении 20 (двадцати) рабочих дней со дня направления заявителю подписанного проекта договора о подключении аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

Подтверждением выполнения технических условий и договора подключения является присоединение объектов непосредственно к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения с одновременным подписанием заявителем и организацией водопроводно-канализационного хозяйства Акта о подключении (технологическом присоединении) объектов, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности сетей холодного водоснабжения и водоотведения и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон.