**ДОГОВОР ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(место заключения)*  *(дата заключения)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуем\_\_ в дальнейшем

*(указать полное наименование)*

«Организация, осуществляющая горячее водоснабжение», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(должность, Ф.И.О.)*

действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Абонент», в лице

 *(указать полное наименование)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(должность, Ф.И.О.)*

с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждое в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий Договор горячего водоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**
	1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется поставлять Абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду с использованием закрытой системы горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее поставки, определенным настоящим Договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный Договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность общедомового (коллективного) прибора учета (узла учета) горячего водоснабжения (далее – ПУ), отраженного в приведены в Приложении №5 к настоящему Договору и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.
	2. Абонент является исполнителем коммунальной услуги горячего водоснабжения в отношении многоквартирных домов и жилых домов, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору
	3. Местом исполнения обязательств Организации, осуществляющей горячее водоснабжение по настоящему Договору, является место в сети горячего водоснабжения, находящееся на Границе балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и эксплуатационной ответственности указанных объектов определяются в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 4 к настоящему Договору.
2. **СРОК И РЕЖИМ ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, УСТАНОВЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ.**
	1. Дата начала поставки горячей воды "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
	2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и Абонент обязуются соблюдать режим поставки горячей воды в точке подключения (технологического присоединения).
	3. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения, а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента, приведены в Приложении №2 к настоящему Договору.
3. **ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА ПОДАННОЙ (ПОЛУЧЕННОЙ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.**
	1. Объем горячей воды (тепловой энергии и горячей воды на нужды горячего водоснабжения), поставляемой в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется исходя из показаний ПУ и норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды, в случае предусмотренном законодательством РФ, за вычетом объемов поставки тепловой энергии и горячей воды на нужды горячего водоснабжения собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) узлом учета многоквартирного дома).
	2. Снятие показаний приборов учета, установленных в точке подключения Абонента, производится ежемесячно Абонентом по состоянию на 23-25 число расчетного месяца. Показания представляются Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 25 числа расчетного месяца.
	3. Передача Абонентом показаний приборов учета Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится через личный кабинет Абонента, телефонограммой по номеру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или иным доступным способ, позволяющим подтвердить получение показаний приборов учета Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.
	4. При отсутствии ПУ в многоквартирном доме, при непредставлении Абонентом сведений о показаниях ПУ в сроки, установленные Договором, при недопуске Абонентом 2 и более раз представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию ПУ (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета), в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ПУ, истечения срока его эксплуатации количество (объем) поставленной за расчетный период горячей воды определяется расчетным способом по формулам, предусмотренным п. п. «в», «в2», «в3» п. 21 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124.

 При этом не учитывается количество горячей воды, поставленное собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам горячего водоснабжения, заключенным ими непосредственно с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

 При отсутствии, выходе из строя ПУ, находящихся в точках подключения, Абонент представляет в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, справку об объемах горячей воды потребленной собственниками и пользователями помещений многоквартирного дома в срок до 1-го числа месяца следующего за расчетным, в порядке и по согласованной Сторонами форме.

* 1. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (узлов учета), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
1. **ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ.**
	1. Тарифы на горячую воду устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

 Величины применяемых тарифов отражаются в платежных документах. Информация о подлежащих применению тарифах является общедоступной и приведена, в том числе, на официальном интернет-сайте Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

* 1. Стоимость горячей воды за расчетный период определяется как произведение фактически поставленного по Договору объема горячей воды, определённого в соответствии с разделом 3 Договора, за расчетный месяц и соответствующего тарифа на горячую воду.
	2. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным одному календарному месяцу. Первым расчетным периодом по Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу Договора, а окончание - в 24:00 часа последнего дня соответствующего месяца.
	3. По окончании расчетного месяца Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, оформляет:

1) акт приемки-передачи поставленной горячей воды;

2) счет;

3) счет-фактуру.

* 1. Абонент в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта приемки-передачи, указанного в пп. 1) п. 4.4 Договора, возвращает Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт приема-передачи.

 Если Абонент в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Организации, осуществляющей горячее водоснабжение надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт приема-передачи поставленной горячей воды и не представит мотивированных письменных замечаний, считается, что количество горячей воды, указанное в акте приемки-передачи, считается принятым Потребителем и подтвержденным им без замечаний.

* 1. Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

 Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

* 1. В платежном поручении Абонент указывает дату и номер Договора, период, за который производится платеж и номер счета-фактуры (либо акта приемки-передачи).

 В случае если Абонент в платежных поручениях или без промедления после оплаты (не позднее чем на следующий календарный день) не указал назначение платежа, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение вправе отнести платеж в счет оплаты наиболее ранее возникших обязательств по оплате (согласно календарной очередности), в отношении которых отсутствует спор с Абонентом.

* 1. Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения документов, связанных с исполнением настоящего Договора (счетов, счетов-фактур, актов поданной–принятой горячей воды, актов сверок и иных документов) в электронном виде с использованием квалифицированной электронной цифровой подписи.
	2. Стороны проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота не реже одного раза в год. Абонент, которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, оформленный надлежащим образом акт сверки, оформленный надлежащим образом.

 Если Абонент в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Организации, осуществляющей горячее водоснабжение надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом Акт сверки расчетов, то он считается согласованным обеими сторонами.

* 1. Неполучение Абонентом платежных документов, необходимых для оплаты потребленной горячей воды, не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленной горячей воды за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

5.1. Стороны обязаны исполнить обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ.

5.2. **Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:**

1) Обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой Организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2) Обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный Приложением № 3 к настоящему Договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении".

3) Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

4) Осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета горячей воды.

5) Проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды.

6) Уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

7) Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей.

8) Уведомлять Абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения.

5.3. **Абонент обязан:**

1) Обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.

2) Обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3) Обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом 3 настоящего Договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.

4) Соблюдать установленный Договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки.

5) Производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены Договором.

6) Обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета, местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, для проверки представляемых Абонентом сведений в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7) Обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

8) В случае передачи объекта системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании, иному собственнику (иному законному владельцу и (или) пользователю), реорганизации Абонента, изменения Абонентом наименования, места нахождения (адреса) и платежных реквизитов, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение Договора, уведомить Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, и представить ей подтверждающие документы в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения

9) Незамедлительно сообщать Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

10) В случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим Договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, обратиться в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке.

11) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего Договора.

12) Установку и (или) замену прибора учета в точке подключения производить в соответствии с техническими условиями, выданными Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать исправное состояние и сохранность указанного ПУ.

13) Предъявлять приборы учета, установленные в точке подключения, Организации, осуществляющей горячее водоснабжение для допуска их в эксплуатацию в качестве коммерческих.

14) В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, оплачивать затраты, понесенные Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение при прекращении, ограничении и / или возобновлении подачи горячей воды.

15) При изменении сведений о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в многоквартирном доме, а также сведений о собственниках и иных законных владельцах нежилых помещений и данных по ИПУ сообщать с представлением сведений Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, о произошедших изменениях до 1-го числа месяца, следующего за расчетным.

16) При отсутствии, выходе из строя ОДПУ, находящихся в точках подключения, предоставлять в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, справку об объемах горячей воды, потребленной МКД с использованием индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета, в срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным.

17) Иметь на узле ввода дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Организацией, осуществляющую горячее водоснабжение. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Исполнителем в присутствии представителя Организации, осуществляющей горячее водоснабжение. Исполнитель обеспечивает сохранность установленных Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение пломб, а их снятие производит только с её разрешения.

Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа определения количества полученной горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.4. **Организация, осуществляющая горячее водоснабжение организация имеет право:**

1) Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Абоненту горячей воды.

2) Осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения.

3) Временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642

4) Осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета, принадлежащим Абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим Договором.

 5) Требовать от Абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного Приложением № 3 к настоящему Договору.

6) Выдавать технические условия на установку прибора учета, присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

7) Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование приборов учета, установленных у Абонента, по согласованному Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, проекту.

5.5. **Абонент имеет право:**

1) Требовать от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного Приложением № 3 к настоящему Договору;

2) Получать информацию о качестве горячей воды;

3) Присутствовать при проверках объектов системы горячего водоснабжения, в том числе приборов, принадлежащих Абоненту, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации.

4) Осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. В случае нарушения Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды Абонент вправе потребовать перерасчета размера платы в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

При соблюдении Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, режимов подачи горячей воды и параметров ее качества, Абонент несет ответственность за необеспечение параметров и режимов в точке подключения.

6.3. Абонент несет ответственность за неисполнение в срок обязательств по оплате за поставленную горячую воду в виде пени в размере, определенном Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

6.4. Ответственность Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 4 к настоящему Договору.

6.5. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, не несет ответственности за недоотпуск горячей воды, произошедший по вине Абонента или вызванный обстоятельствами непреодолимой силы, или ненадлежащим исполнением Абонентом своих обязательств, предусмотренных Договором, а также связи с ограничением или прекращением подачи горячей воду в случаях предусмотренных действующим законодательством.

6.6. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, не несет ответственности за нарушение режимов подачи горячей воды, вызванных авариями на сетях горячего водоснабжения и оборудовании, принадлежащих Абоненту или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств, предусмотренных Договором и действующими нормативными правовыми актами.

6.7. Абонент несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение п. 3.4 Договора, а также за недостоверность представленных данных, на основании которых Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, осуществляет контроль и управление режимами систем горячего водоснабжения, либо производит расчет стоимости горячей воды и выставление платежных документов.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

7.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия направляется стороне, нарушившей обязательства, в письменной форме на юридический адрес за подписью уполномоченного лица. Срок рассмотрения Стороной претензии (срок претензионного урегулирования споров) – 10 (десять) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

7.2. Все споры по настоящему Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Московской области.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. , и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно, а в части исполнения денежных обязательств - до полного исполнения сторонами своих обязательств.

В случае утраты Абонентом статуса исполнителя коммунальных услуг и прекращении обязательства предоставлять соответствующие коммунальные услуги в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, поставка горячей воды в отношении которых осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этих объектов прекращается досрочно.

При утрате статуса исполнителя коммунальных услуг в отношении объекта Абонента последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования обязанности Абонента по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома или жилого дома.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

1) В связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем подписания соглашения о прекращении или расторжении настоящего Договора;

2) В связи с невозможностью исполнения обязательств по Договору в результате прекращения у одной из Сторон права распоряжения (пользования и (или) владения) оборудованием (имуществом), участвующем в производстве, передаче, распределении и (или) потреблении тепловой энергии и теплоносителя в рамках настоящего Договора.

3) В связи с ликвидацией одной из Сторон.

4) В случае утраты Абонентом статуса исполнителя коммунальных услуг и прекращении обязательства предоставлять соответствующие коммунальные услуги в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, поставка горячей воды в отношении которых осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этих объектов прекращается досрочно.

При утрате статуса исполнителя коммунальных услуг в отношении объекта Абонента последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования обязанности Абонента по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома или жилого дома.

8.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 (один) месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях. 8.4. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

 9.1. Стороны обязаны в течение 10 (десяти) рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

 9.2. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством РФ, и оформляется путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

 9.3. Документы в электронном виде с использованием квалифицированной электронной цифровой подписи, полученные Сторонами друг от друга при исполнении Договора, не требуют дублирования документами, оформленными на бумажных носителях информации.

 9.4. Сторона по настоящему Договору письменно уведомляет другую Сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения

9.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для каждой стороны.

 9.6. Ограничение/возобновление подачи горячей воды объектов Потребителя за неуплату, как с установкой пломб, так и с установкой заглушек, а также внеплановые отключения/подключения по просьбе самого Потребителя, оплачиваются дополнительно, согласно калькуляции Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

 9.7. Для связи с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение и решения технических вопросов
Абонент назначает ответственного представителя в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 9.8. Ответственными за выполнение условий настоящего Договора от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение являются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.9. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

**9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.**

1. Приложение №1. Перечень объектов Потребителя и их характеристики.
2. Приложение №2. Сведения о подключенной тепловой нагрузке на горячее водоснабжение.
3. Приложение №3. Режим подачи горячей воды в МКД.
4. Приложение №4. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.
5. Приложение №5. Сведения о допущенных в эксплуатацию приборов учета в качестве расчетных.
6. Приложение №6. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета.
7. Приложение №7. Порядок контроля качества горячей воды.
8. Приложение №8. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения.

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:**Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ корреспондентский счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_E-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес для корреспонденции:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Потребитель:**Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ корреспондентский счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_E-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес для корреспонденции:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Дата подписания «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*подпись ФИО**М.П.*  | Дата подписания «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*подпись ФИО**М.П.*  |