**ДОГОВОР ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**для целей содержания общего имущества МКД**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(место заключения)*  *(дата заключения)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуем\_\_ в дальнейшем

*(указать полное наименование)*

«Организация, осуществляющая горячее водоснабжение», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, Ф.И.О.)*

действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Исполнитель», в лице

*(указать полное наименование)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, Ф.И.О.)*

с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждое в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны заключили настоящий Договор горячего водоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. По настоящему Договору Организация, осуществляющая горячее водоснабжение обязуется поставлять Исполнителю горячую воду установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенным Договором, а Исполнитель обязуется оплачивать принятую горячую воду, а также, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

Исполнитель приобретает по настоящему Договору горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества многоквартирного дома

1.2. Местом исполнения обязательств Организации, осуществляющей горячее водоснабжение признается точка поставки, расположенные на границе балансовой принадлежности, приведены в Приложении №3 к Договору.

1.3. Исполнитель является лицом, на которое возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах. Адреса многоквартирных домов, в отношении которых заключен Договор указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1. Стороны обязаны исполнить обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором и законодательством РФ.

2.2. **Организация, осуществляющая горячее водоснабжение обязана:**

1) Обеспечивать надлежащее качество горячей воды на границах раздела эксплуатационной ответственности.

2) Обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении"

3) Информировать Исполнителя о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4) Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей.

5) По письменному запросу Исполнителя, но не чаще 1 раза в квартал передавать Исполнителю любым доступным способом показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иную информацию, используемую для определения объемов потребления горячей воды.

2.3. **Исполнитель обязан:**

1) Обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Исполнителю приборов учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Постановлением РФ от 04.09.2013 №776.

2) Участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования внутридомовых инженерных систем и тепловых сетей Исполнителя. Обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, кранах, арматуре, дросселирующих устройствах и других устройствах, находящихся в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя.. Нарушение сохранности пломб (в том числе и их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа определения количества полученной горячей воды.

3) Обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом 3 настоящего Договора и Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Постановлением РФ от 04.09.2013 №776.

4) Производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим Договором.

5) Обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя, для проверки представляемых Исполнителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены Приложением №5 к настоящему Договору, а также для осмотра и проведения эксплуатационных работ.

6) В случае утраты Исполнителем статуса лица, на которое возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, изменении Исполнителем наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, письменно уведомить Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, за 7 рабочих дней со дня такого изменения.

7) Незамедлительно сообщать Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

8) В случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды, обеспечить установку (замену) таких приборов в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на объектах Исполнителя, не оборудованных приборами учета на дату заключения настоящего Договора.

9) Предъявлять Организации, осуществляющей горячее водоснабжение коллективные (общедомовые) приборы учета горячей воды для допуска их в качестве коммерческих.

Сведения об установленных и допущенных к коммерческому учету коллективных (общедомовых) приборах учета горячей воды на объектах Исполнителя приведены в Приложении № 4 к настоящему Договору.

10) Предоставлять на бумажном носителе за подписью Исполнителя и на электронном носителе Организации, осуществляющей горячее водоснабжение актуальные сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме, о количестве жителей зарегистрированных/ фактически проживающих, о размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме (отдельно по каждому многоквартирному дому), а также иной информации необходимые для начисления платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению жителям многоквартирных домов, включенных в данный договор согласно п.6 Правил предоставления коммунальных услуг.

Сведения предоставляются не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления коммунальных услуг Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, а также ежемесячно (при наличии изменений) – не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным.

11) Информировать Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, о выявленных случаях несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам с направлением акта, фиксирующего данный факт.

12) Ежемесячно по состоянию 23-25-е число месяца, следующего за расчетным, производить снятие показаний приборов учета горячей воды, установленных в точках поставки (в случаях, когда прибор учета установлен не в точке поставки – в точке учета), и представлять их в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение не позднее 25-го дня расчетного месяца.

Показания приборов с посуточной разбивкой и накопительным итогом по состоянию на отчетную дату месяца предоставляются в виде отчета о теплопотреблении по телекоммуникационным каналам связи с использованием электронной подписи и/или подписанные в бумажном виде

15) Иметь на узле ввода дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Организацией, осуществляющую горячее водоснабжение. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Исполнителем в присутствии представителя Организации, осуществляющей горячее водоснабжение. Исполнитель обеспечивает сохранность установленных Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение пломб, а их снятие производит только с её разрешения.

Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа определения количества полученной горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.4. **Организация, осуществляющая горячее водоснабжение имеет право:**

1) Осуществлять контроль за состоянием приборов учета Исполнителя, техническим состоянием сетей Исполнителя, включая беспрепятственный доступ для осмотра состояния приборов учета, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и(или) эксплуатационной ответственности Исполнителя, а также в целях контроля достоверности показаний приборов учета, представленных Исполнителем.

2) Ограничивать (прекращать) горячее водоснабжение по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

3) Осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Исполнителя к централизованным системам горячего водоснабжения.

2.5. **Исполнитель имеет право:**

1) Присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Исполнителю, проводимых представителями Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителями иной организации.

2) Заявлять Организации, осуществляющей горячее водоснабжение об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.

Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает Исполнителя от обязанности произвести оплату в установленный срок по платежному документу.

3) Осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды.

4) Осуществлять съем показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета комнатных приборов учета коммунальных услуг в случаях и сроки, которые определены правилами предоставления коммунальных услуг (отопление и горячее водоснабжение), договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решением собственников помещений в многоквартирном доме.

Осуществлять централизованную передачу данных показаний Организации, осуществляющей горячее водоснабжение ежемесячно в срок до 25 числа расчетного периода.

**3. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.**

3.1. Объем горячей воды, подлежащий поставке в календарном году (договорный объем), устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам и приведен в Приложении №2 к настоящему Договору.

3.2. Точки поставки Исполнителя должны быть оборудованы коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Исполнитель несет ответственность за сохранность, техническое состояние, своевременную поверку средств измерений и работоспособность установленных на объектах Исполнителя приборов учета в многоквартирных домах. Установка, замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

3.3. Количество поставленной горячей воды определяется в точке поставки на основании показаний введенного в эксплуатацию в установленном порядке прибора учета, сведения о котором приведены в Приложении №4 к Договору, а в случаях, предусмотренных настоящим Договором – расчетным способом, согласованным Сторонами в настоящем Договоре.

3.4. Объем тепловой энергии для приготовления горячей воды, поставляемой по настоящему Договору в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.5. Определение объема поставленной горячей воды за расчетный период для содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета, осуществляется с использованием таких приборов учета в следующем порядке:

VСОИ = VОДПУ – VПОТР,

где:

Vодпу - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

Vпотр - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

В случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) объем горячей воды, подлежащий оплате исполнителем, определяется по формуле:

VСОИ = VОДПУ СРЕДНЕЕ – VПОТР,

где:

Vодпу среднее - объем коммунального ресурса, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления горячей воды, рассчитанного в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

Объем горячей воды, поставляемый в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или настоящим Договором, либо при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

VСОИ = VСОИ НОРМ,

где:

Vсои норм - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

3.6. Организация, осуществляющей горячее водоснабжение производит начисление платы за потребленные тепловую энергию и (или) теплоноситель в случае возникновения утечек на участке сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета или во внутридомовых инженерных системах. Утечки должны быть зафиксированы двусторонним актом и подлежат дополнительной оплате в расчет периоде, в объеме определенном в соответствии с действующим законодательством РФ.

**4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПО ДОГОВОРУ.**

4.1 Исполнитель оплачивает Организации, осуществляющей горячее водоснабжение стоимость горячей воды в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Расчеты по настоящему Договору производятся Исполнителем платежными поручениями.

4.3. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.4. Стоимость горячей воды за расчетный период определяется как произведение количества (объема) горячей воды, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на горячую воду.

4.5. Тарифы на горячую воду устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

4.6. По окончании расчетного периода Организация, осуществляющая горячее водоснабжение оформляет акт приема-передачи поставленной горячей воды для целей содержания общего имущества в многоквартирном доме, счет и счет–фактуру.

Исполнитель обязан в течении 5 рабочих дней месяца, следующего за расчетным, получить в Организации, осуществляющей горячее водоснабжение и счет, счет–фактуру и акт приема-передачи горячей воды, который в течение 5-ти рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить в 1 экземпляр в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение.

Если Исполнитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Организации, осуществляющей горячее водоснабжение надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт приема-передачи горячей воды и не представит мотивированных письменных замечаний, считается, что количество горячей воды, указанное в акте приемки-передачи, считается принятым Исполнителем и подтвержденным им без замечаний.

4.7. Исполнитель оплачивает полученную по настоящему Договору горячую воду до 15-го числа месяца, следующего за расчетным

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

4.8. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является следующий за ними рабочий день.

4.9. В платежном поручении Исполнитель указывает дату и номер Договора, период, за который производится платеж или дату и номер счета-фактуры, в следующей последовательности:

Оплата по счету-фактуре: «Оплата за \_\_\_\_\_\_ (вид платежа) по Договору №\_\_\_\_, по с/ф №\_\_\_от \_\_\_\_(дата с/ф), в т.ч. НДС \_\_\_(сумма НДС)».

При оплате по нескольким счетам-фактурам, указываются все номера и даты документов.

Оплата текущих (промежуточных) платежей: «Оплата за \_\_\_\_\_\_ (вид платежа) по Договору №\_\_\_\_, за \_\_\_\_\_\_\_ (период: месяц, год), в т.ч. НДС \_\_\_(сумма НДС)».

В случае если Исполнитель в платежных поручениях или не позднее чем на следующий календарный день после оплаты не указал назначение платежа, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение вправе отнести платеж в счет оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты. Если сумма распределенных денежных средств превышает стоимость потребленных Исполнителем в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Исполнителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов.

4.10. Неполучение Исполнителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленной горячей воды, не освобождает Исполнителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленной горячей воды за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

4.11. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана подписать его и возвратить другой Стороне либо представить замечания в срок не более 10 (десяти) рабочих дней. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Исполнителю акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Исполнитель письменно не заявит Организации, осуществляющей горячее водоснабжение своих замечаний, считается, что акт сверки принят Исполнителем и подтвержден им без замечаний.

4.12. Заключение настоящего Договора, дополнительных соглашений к Договору, а также выставление Исполнителю расчетно-платежных документов, указанных в п. 4.6. Договора, возможно в форме электронного документа, подписанного Сторонами с применением электронной подписи через оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО) в порядке, установленном п. 4.13 Договора.

4.13. При передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи применяется следующий порядок:

1. По окончании расчетного месяца Организация, осуществляющая горячее водоснабжение выставляет Исполнителю расчетно-платежные документы, посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО. Дата выставления документов подтверждается Оператором ЭДО.

2. Исполнитель обязан в течение 5 дней с момента получения акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Организации, осуществляющей горячее водоснабжение оформленный надлежащим образом акт, подписанный квалифицированной электронной подписью Исполнителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

Акт приемки-передачи горячей воды в электронном виде считается полученным Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Исполнителя.

В случае если в течение 5 дней с момента предъявления Исполнителю акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Исполнитель письменно не заявит Организации, осуществляющей горячее водоснабжение своих замечаний по количеству и/или качеству поставленной горячей воды, считается, что количество горячей воды, указанное в акте приемки-передачи, принято Исполнителем и подтверждено им без замечаний.

3. Сторонами может осуществляться подписание и обмен посредством ЭДО с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО прочими документами, связанными с исполнением Договора (в том числе - Актами сверки взаиморасчетов между Сторонами), а также претензиями, связанными с несоблюдением одной из Сторон условий Договора, в том числе претензиями, направляемыми Сторонами в целях соблюдения обязательного досудебного претензионного порядка разрешения споров.

4. Стороны проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством ЭДО не реже одного раза в квартал. Исполнитель, которому направлен посредством ЭДО акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Организации, осуществляющей горячее водоснабжение оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный квалифицированной электронной подписью Исполнителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

5. Акт сверки в электронном виде считается полученным Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Исполнителя.

6. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Исполнителю акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Исполнитель письменно не заявит Организации, осуществляющей горячее водоснабжение своих замечаний, считается, что акт сверки принят Исполнителем и подтвержден им без замечаний.

7 .Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными печатями Сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим Договором.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение несет ответственность за качество подаваемой горячей воды в точке подключения к сетям горячего водоснабжения, расположенной на границе эксплуатационной ответственности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Исполнителя и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 3 к настоящему Договору

5.3. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение не несет ответственности перед Исполнителем за нарушение режимов потребления, недоотпуск и качество подаваемой горячей воды, вызванные:

1) Действиями персонала Исполнителя или третьих лиц, несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования Исполнителя или самовольной заменой (удалением) установленных дросселирующих устройств, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением.

2) Приостановлением или ограничением подачи горячей воды.

3) В иных предусмотренных законодательством РФ случаях.

5.4. За нарушение обязательств по оплате горячей воды Исполнитель уплачивает Организации, осуществляющей горячее водоснабжение пени, в размере, установленном законодательством РФ.

Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от исполнения обязанности по оплате, а также от возмещения Организации, осуществляющей горячее водоснабжение причиненных убытков.

5.5. Исполнитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, ПУ, находящихся в помещениях и/или на территории Исполнителя, а также за умышленный вывод из строя ПУ или иное воздействие на ПУ с целью искажения его показаний.

5.6. Исполнитель несет ответственность за всю представленную Организации, осуществляющей горячее водоснабжение информацию для расчетов.

5.7. При соблюдении Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение режимов подачи горячей воды и параметров ее качества Исполнитель несет ответственность за необеспечение параметров качества и режимов подачи горячей воды в точке подключения.

5.8. В случае не предоставления сведений, указанных в пп.10 п. 2.3 настоящего Договора, и (или) предоставления Исполнителем недостоверных сведений убытки, понесенные Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение в связи с уплатой штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного пунктом 155(1) Правил предоставления коммунальных услуг, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению Исполнителем, не предоставившим сведения и (или) предоставившими недостоверные сведения.

5.9. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества горячей воды и объемов поставляемой горячей воды.

5.10. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

6.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия направляется стороне, нарушившей обязательства, в письменной форме на юридический адрес за подписью уполномоченного лица. Срок рассмотрения Стороной претензии (срок претензионного урегулирования споров) – 10 (десять) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

6.2. Все споры по настоящему Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Московской области.

**7. ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. , и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно, а в части исполнения денежных обязательств - до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

1) В связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем подписания соглашения о прекращении или расторжении настоящего Договора;

2) Если стороной по Договору является управляющая организация, настоящий Договор прекращает свое действие одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом, в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ, а также в случае, если действие лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами прекращено или она аннулирована. Дата прекращения договора управления многоквартирным домом определяется в соответствии с действующим законодательством РФ

3) В связи с ликвидацией одной из Сторон.

7.3. Договор считается продленным на каждый последующий календарный год и на тех же условиях, если не менее чем за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового Договора.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

8.1. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством РФ, и оформляется путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

8.2. Сторона по настоящему Договору письменно уведомляет другую Сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, один – для Исполнителя.

8.4. Изменение, расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и осуществления расчетов за потребленную горячую воду.

8.5. Ограничение/возобновление подачи горячей воды объектов Исполнителя за неуплату, как с установкой пломб, так и с установкой заглушек, а также внеплановые отключения/подключения по просьбе самого Исполнителя, оплачиваются дополнительно, согласно калькуляции Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

8.9. Для связи с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение и решения технических вопросов  
Исполнитель назначает ответственного представителя в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.10. Ответственными за выполнение условий настоящего Договора от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение являются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.11. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

**9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.**

1. Приложение №1. Перечень объектов Исполнителя и их характеристики
2. Приложение №2. Режим подачи горячей воды
3. Приложение №3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.
4. Приложение №4. Сведения о допущенных в эксплуатацию приборов учета в качестве расчетных.
5. Приложение №5. Порядок обеспечения Исполнителем доступа Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета.
6. Приложение №6. Порядок контроля качества горячей воды.
7. Приложение №7. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения.

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:**  Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  корреспондентский счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес для корреспонденции:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Исполнитель:**  Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  корреспондентский счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес для корреспонденции:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Дата подписания «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *подпись ФИО*  *М.П.* | Дата подписания «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *подпись ФИО*  *М.П.* |