**КОНТРАКТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(снабжение тепловой энергией в горячей воде)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(место заключения)*  *(дата заключения)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуем\_\_ в дальнейшем

*(указать полное наименование)*

«Теплоснабжающаяорганизация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, Ф.И.О.)*

действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Потребитель», в лице

*(указать полное наименование)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, Ф.И.О.)*

с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждое в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключили настоящий контракт теплоснабжения (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА.**

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая предусмотренный контрактом режим потребления тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации, либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети. Перечень точек поставки отражен в Приложении №7 к настоящему контракту.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1. Стороны обязаны исполнить обязательства, предусмотренные настоящим контрактом, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными контрактом, законодательством РФ.

2.2. **Теплоснабжающая организация обязана:**

1) Подавать тепловую энергию и (или) теплоноситель Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, в количестве и режиме, предусмотренном Приложениями №5 и №6 к настоящему контракту, и с качеством в соответствии с условиями настоящего контракта и требованиями законодательства РФ.

2) Поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным графиком предусмотренном Приложениями №10 к настоящему контракту. Температура теплоносителя определяется в точке поставки как среднесуточное значение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе.

3) Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

4) Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №5 к настоящему контракту.

5) Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя.

6) Осуществлять действия по вводу в эксплуатацию прибора учета тепловой энергии, теплоносителя (далее – ПУ), установленного у Потребителя, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

7) Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.3. **Потребитель обязан:**

1) Обеспечить прием, учет, рациональное использование тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с согласованными Сторонами количеством. Оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, потребленные в расчетном периоде, в установленном настоящим Контрактом порядке и сроки.

2) Ежемесячно по состоянию 23-25-е число расчетного месяца, производить снятие показаний ПУ, установленных в точках поставки (в случаях, когда ПУ установлен не в точке поставки – в точке учета), и представлять их Теплоснабжающей организации не позднее 25-го дня текущего месяца.

Показания приборов с посуточной разбивкой и накопительным итогом по состоянию на отчетную дату месяца предоставляются в виде отчета о теплопотреблении по телекоммуникационным каналам связи с использованием электронной подписи и/или подписанные в бумажном виде.

3) Производить установку, поверку и (или) замену ПУ в точке поставки в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать эксплуатацию и исправное состояние указанного ПУ;

4) Предъявлять ПУ, установленные в точке поставки, Теплоснабжающей организации для их допуска в эксплуатацию и опломбирования, оформления и подписания Сторонами настоящего Контракта акта допуска ПУ тепловой энергии и теплоносителя в эксплуатацию в целях ведения коммерческого учета по ПУ;

5) Обеспечить сохранность установленных ПУ, пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав ПУ, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя.

Нарушение сохранности ПУ, пломб (в том числе их отсутствие) и невосстановление работоспособности ПУ в установленный срок влечет за собой применение расчетного метода при определении количества полученных за определенный период тепловой энергии и теплоносителя в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

6) Уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию об изменении состава действующего ПУ (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене ПУ), изменении режима теплопотребления в течение 3 рабочих дней с момента наступления соответствующего факта.

7) При выявлении каких-либо нарушений в функционировании ПУ в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей организации, в тот же день передать этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с подписанными Потребителем Справкой о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя и(или) Ведомостью за потребленную тепловую энергию и теплоноситель за соответствующий отчетный период в сроки, определенные настоящим Контрактом. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении функционирования ПУ расчет количества тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным способом, предусмотренным настоящим Контрактом.

8) В установленных законодательством РФ случаях и порядке обеспечивать периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

9) При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и (или) теплопотребляющих установках Потребителя и (или) субабонентов:

– немедленно уведомить Теплоснабжающую организацию об аварии;

– самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию;

– устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

10) При отключении (включении) систем теплопотребления (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Потребителя) в тот же день составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплопотребления.

11) Уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию о сливе теплоносителя из систем теплоснабжения Потребителя, связанного с проведением мероприятий по подготовке к отопительному периоду, а также при проведении иных ремонтных работ в течение 3 рабочих дней с момента наступления соответствующего факта.

12) Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего контракта. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель.

13) Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

14) Производить ремонт и испытание тепловых сетей и теплопотребляющих установок после согласования с Теплоснабжающей организацией сроков и графиков испытаний и ремонтов.

Ежегодно, выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением и надлежащей фиксацией их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации; предоставлять возможность проверки готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации с составлением актов периодической проверки узлов учета перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

15) Иметь на узле ввода дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт. Потребитель обеспечивает сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производит только с разрешения Теплоснабжающей организации.

Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа определения количества полученной тепловой энергии.

16) Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным настоящим контрактом, действующим законодательством РФ.

17) В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при прекращении, ограничении и / или возобновлении подачи тепловой энергии.

18) Обеспечить доступ уполномоченным представителям Теплоснабжающей организации на объекты теплопотребления для проведения мониторинга тепловых нагрузок и проверки работоспособности установленного ограничивающего оборудования.

19) Ежегодно, до 1 марта года, предшествующего году поставки, представлять Теплоснабжающей организации заявку о договорных величинах потребления тепловой энергии на следующий год с разбивкой по месяцам.

20) Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

21) В течение 5 рабочих дней со дня получения акта сверки, надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить его в Теплоснабжающую организацию.

2.4. **Теплоснабжающая организация имеет право:**

1) Осуществлять контроль за соблюдением установленных в контракте условий и режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя, включая беспрепятственный доступ для осмотра состояния теплопотребляющих установок и ПУ, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и(или) эксплуатационной ответственности Потребителя, проверки качества возвращаемого теплоносителя, а также в целях контроля достоверности показаний ПУ, представленных Потребителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать недостоверность показаний ПУ, допущенных к коммерческому учету.

2) Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии и (или) теплоносителя по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

3) Проводить мониторинг тепловых нагрузок, установленных в настоящем контракте в случаях, предусмотренных законодательством РФ. В случае обнаружения несоответствия сведений о тепловой нагрузке в настоящий контракт вносится изменение путем оформления дополнительного соглашения.

4) Производить, предварительно уведомив Потребителя, проверку представляемых Потребителем сведений о показаниях приборов учета и состояния ПУ, по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего контракта.

2.5. **Потребитель имеет право:**

1) Получать от Теплоснабжающей организации тепловую энергию и теплоноситель надлежащего качества в количестве, предусмотренном настоящим контрактом.

2) Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.

Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности произвести оплату в установленный срок по платежному документу.

3) Передавать тепловую энергию и (или) теплоноситель, принятых от Теплоснабжающей организации, другим лицам (субабонентам) только при наличии письменного разрешения Теплоснабжающей организации, при выполнении технических условий на подключение Субабонентов и внесением соответствующих изменений в настоящий контракт.

4) Изменять (увеличивать) объемы потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, согласованные настоящим контрактом, только при наличии технической и экономической (финансовой) возможности Теплоснабжающей организации и при условии оплаты Потребителем всех расходов, понесенных Теплоснабжающей организацией в связи с изменением (увеличением) количества (объемов), предусмотренных настоящим Контрактом.

5) Не позднее 1 марта текущего года направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №5 к настоящему контракту, на следующий год, в соответствии с требованиями Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утверждённых Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2009 г. N 610 «Об утверждении Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

**3. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.**

3.1. Объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в календарном году (договорный объем), устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам и приведен в Приложении №6 к настоящему контракту.

3.2. Величина расчетных тепловых нагрузок объектов теплопотребления по видам теплопотребления, а также другие технические характеристики объектов теплопотребления приведены в Приложении №5 к настоящему контракту.

3.3. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы ПУ, допущенными к эксплуатации в соответствии с нормативными требованиями.

Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние принадлежащих ему ПУ за сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав ПУ. Ремонт и замена ПУ Потребителя производится за счет Потребителя.

Установка (перестановка), замена и снятие ПУ производится только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.4. Количество поставленных тепловой энергии и теплоносителя определяется в точке поставки на основании показаний введенного в эксплуатацию в установленном порядке ПУ, сведения о котором приведены в Приложении №9 к Контракту, а в случаях, предусмотренных настоящим Контрактом – расчетным способом, в порядке предусмотренном Приложением №11 к настоящему Контракту

3.5. При размещении ПУ не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, расчет количества учтенной ими энергии увеличивается или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Теплоснабжающей организации) на величину нормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета.

Объем тепловых потерь определяется в соответствии с действующим законодательством и отражается в Приложении № 5 к настоящему контракту.

3.6. Теплоснабжающая организация осуществляет определение объема тепловой энергии и теплоносителя, расходуемых потребителем для целей отопления и вентиляции расчетным способом в следующих случаях:

1) Если в отношении нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме установлен иной порядок расчетов Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354.

2) В случае отсутствия ПУ в точке поставки, выхода его из строя на срок более 15 суток в расчетном периоде, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию ПУ или истечения срока его эксплуатации, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится исходя из расчетного объема, определяемого в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, на основании тепловых нагрузок, согласованных Сторонами в Приложении №7 к настоящему контракту.

3) В случае неисправности ПУ, истечении срока его поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, теплоносителя, определенного по ПУ за время штатной работы в отчетном периоде, приведенного к расчетной температуре наружного воздуха.

4) При нарушении сроков представления показаний ПУ определение количества, поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, теплоносителя, определенного по ПУ за предыдущий отчетный период, приведенного к расчетной температуре наружного воздуха, либо, в случае отсутствия данных - исходя из расчетного объема, определяемого в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, на основании тепловых нагрузок, согласованных Сторонами в Приложении №7 к настоящему контракту.

3.7. Теплоснабжающая организация осуществляет определение объема тепловой энергии и теплоносителя, расходуемых потребителем для целей горячего водоснабжения (для объектов с индивидуальным тепловым пунктом (далее ИТП), принадлежащим Потребителю), расчетным методом в следующих случаях:

1) Если в отношении нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме установлен иной порядок расчетов Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

2) Количество тепловой энергии, потреблённой на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности прибора учёта на срок до 30 суток в расчётном периоде рассчитывается по фактическому расходу теплоносителя, определенному по приборам учета за предыдущий расчётный период.

3) В случае отсутствия отдельного учета на горячее водоснабжение, нарушении сроков предоставления показаний, выходе из строя прибора учёта на срок более 30 суток в расчётном периоде, количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, рассчитывается в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утверждённых постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, на основании тепловых нагрузок, согласованных Сторонами в Приложении №7 к настоящему контракту.

3.8. Количество тепловой энергии и теплоносителя, потерянного в связи с утечкой, в том числе с целью заполнения тепловых сетей и систем теплопотребления Потребителя и субабонентов в начале отопительного периода, рассчитывается в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утверждённой Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр.

3.9. При установке прибора учета на несколько объектов теплоснабжения, принадлежащих разным лицам, количество потребленных тепловой энергии (теплоносителя) каждым из указанных лиц определяется исходя из показаний прибора учета пропорционально мощности теплопринимающего устройства объектов теплоснабжения каждого из этих лиц, если иное не установлено соглашением между ними.

**4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПО КОНТРАКТУ.**

4.1 Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии и (или) теплоносителя в соответствии с законодательством РФ.

Оплате подлежит невозвращенный Теплоснабжающей организации теплоноситель.

4.2. Расчеты по настоящему контракту производятся Потребителем платежными поручениями.

4.3. Расчетным периодом по настоящему контракту принимается один календарный месяц.

4.4. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение количества (объема) тепловой энергии, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего контракта за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

4.5. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение количества (объема) теплоносителя, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Контракта за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на теплоноситель.

4.6. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Контракта не требует его переоформления.

Величины применяемых тарифов отражаются в платежных документах. Информация о подлежащих применению тарифах является общедоступной и приведена, в том числе, на официальном интернет-сайте Теплоснабжающей организации.

4.7. Ориентировочная стоимость настоящего контракта определена с учетом объема потребления тепловой энергии и теплоносителя за прошедший финансовый год или по расчетным данным и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (сумма прописью),** кроме того НДС по ставке, определенной в соответствии с Налоговым кодексом РФ, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

4.8. По окончании расчетного периода Теплоснабжающая организация оформляет акт приема-передачи тепловой энергии за фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель, счет и счет–фактуру.

Теплоснабжающая организация загружает в систему Портала исполнения контрактов Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (далее – ПИК ЕАСУЗ) счет, счет-фактуру и акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя в течение 5-ти рабочих дней в следующем месяце за расчетным периодом, либо в случае неисправности (сбоев) в системе ПИК ЕАСУЗ, Потребитель обязан в течении 5 рабочих дней месяца, следующего за расчетным, получить в Теплоснабжающей организации счет, счет–фактуру и акт приема-передачи тепловой энергии, который в течение 5-ти рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить в 1 экземпляр в Теплоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт приема-передачи тепловой энергии и не представит мотивированных письменных замечаний, считается, что количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, считается принятым Потребителем и подтвержденным им без замечаний.

4.9. Потребитель производит оплату потребленных тепловой энергии и теплоносителя в следующие сроки:

- 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.10. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является следующий за ними рабочий день.

4.11. Затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с прекращением, ограничением и/или возобновлением подачи тепловой энергии, предусмотренные контрактом, оплачиваются Потребителем по отдельным счетам в соответствии с расчетом Теплоснабжающей организации и калькуляцией в 5-дневный срок с момента выставления счета.

4.12. При недостаточности денежных средств на бюджетном счете Потребителя, Потребитель обязан производить оплату за потребленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель с внебюджетного счета.

4.13. В платежном поручении Потребитель указывает дату и номер контракта, период, за который производится платеж или дату и номер счета-фактуры (либо акт выполненных работ), в следующей последовательности:

Оплата по счету-фактуре: «Оплата за \_\_\_\_\_\_ (вид платежа) по контракту №\_\_\_\_, по с/ф №\_\_\_от \_\_\_\_(дата с/ф), в т.ч. НДС \_\_\_(сумма НДС)».

При оплате по нескольким счетам-фактурам, указываются все номера и даты документов.

Оплата текущих (промежуточных) платежей: «Оплата за \_\_\_\_\_\_ (вид платежа\*) по контракту №\_\_\_\_, за \_\_\_\_\_\_\_ (период: месяц, год), в т.ч. НДС \_\_\_(сумма НДС)».

Вид платежа: тепловая энергия и (или) теплоноситель, проценты за пользование чужими денежными средствами (проценты), услуги по ограничению/возобновлению подачи тепловой энергии.

В случае если Потребитель в платежных поручениях или не позднее чем на следующий календарный день после оплаты не указал назначение платежа, Теплоснабжающая организация вправе отнести платеж в счет оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты. Если сумма распределенных денежных средств превышает стоимость потребленных Потребителем в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов.

4.14. Неполучение Потребителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленных тепловой энергии и теплоносителя, не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленных тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Контрактом сроки.

4.15. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана подписать его и возвратить другой Стороне либо представить замечания в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт сверки и не представит мотивированных возражений, считается, что акт сверки принят без возражений и подписан Потребителем, задолженность считается подтверждённой.

4.16. Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения документов, связанных с исполнением настоящего Контракта (счетов, счетов-фактур, актов поданной–принятой горячей воды, актов сверок и иных документов) в электронном виде с использованием квалифицированной электронной цифровой подписи.

Порядок электронного документооборота, приведен в приложении № 3 и №4 к настоящему Контракту

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

5.2. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

5.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за нарушение режимов потребления и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

1) Действиями персонала Потребителя или третьих лиц, несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных дросселирующих устройств, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением.

2) Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя.

3) Нарушением режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом и действующим законодательством.

4) Несоблюдением Потребителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок

5) В иных предусмотренных законодательством РФ случаях.

5.4. Потребитель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате, нарушение сроков и (или) порядка оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя, установленных в Контракте, в виде пени в размере, определенном в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, ПУ тепловой энергии, теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя, а также за умышленный вывод из строя ПУ или иное воздействие на ПУ с целью искажения его показаний.

5.6. Потребитель несет ответственность за всю представленную Теплоснабжающей организации информацию для расчетов.

5.7. При соблюдении Теплоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества Потребитель несет ответственность за необеспечение параметров качества тепловой энергии в точке поставки, предусмотренных настоящим Контрактом и нормами действующего законодательства РФ.

5.8. При нарушении режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, нарушении условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного потребления или потребления с нарушением режима потребления.

5.9. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего контракта. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему контракту соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

6.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему контракту Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия направляется стороне, нарушившей обязательства, в письменной форме на юридический адрес за подписью уполномоченного лица. Срок рассмотрения Стороной претензии (срок претензионного урегулирования споров) – 10 (десять) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

6.2. Все споры по настоящему контракту разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Московской области.

**7. ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА.**

7.1. Настоящий контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. , и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно, а в части исполнения денежных обязательств - до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящий контракт прекращает свое действие в следующих случаях:

1) В связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем подписания соглашения о прекращении или расторжении настоящего контракта;

2) В связи с невозможностью исполнения обязательств по контракту в результате прекращения у одной из Сторон права распоряжения (пользования и (или) владения) оборудованием (имуществом), участвующем в производстве, передаче, распределении и (или) потреблении тепловой энергии и теплоносителя в рамках настоящего контракта.

3) В связи с ликвидацией одной из Сторон.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

8.1. Поставка Потребителю тепловой энергии и теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством РФ. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления.

8.2. Поставка Потребителю тепловой энергии и (или) теплоносителя на цели горячего водоснабжения может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.3. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления и(или) горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.4. Изменение условий настоящего контракта возможно по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством РФ, и оформляется путем подписания дополнительных соглашений к настоящему контракту.

8.5. Стороны при исполнении контракта:

- составляют в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – электронные документы), первичные учетные документы и иные документы, которыми оформляются:

- оказание услуги, а также отдельные этапы оказания услуги (далее - отдельный этап исполнения контракта), включая все документы, предоставление которых предусмотрено в целях осуществления приемки оказанной услуги, а также отдельных этапов исполнения контракта;

- результаты такой приемки;

- оплата оказанной услуги, а также отдельных этапов исполнения контракта;

- заключение дополнительных соглашений;

- направление требования об уплате неустоек (штрафов, пеней);

- осуществляют обмен электронными документами посредством использования ПИК ЕАСУЗ в соответствии с Регламентом электронного документооборота Портала исполнения контрактов Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (далее – Регламент) Приложение № 4 к контракту.

8.6. Для работы в ПИК ЕАСУЗ Стороны контракта:

- назначают должностных лиц, уполномоченных за организацию и осуществление электронного документооборота в соответствии с разделом контракта «Особые условия» (далее – уполномоченные должностные лица);

- обеспечивают получение усиленной квалифицированной электронной подписи в аккредитованных удостоверяющих центрах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на уполномоченных должностных лиц, подписывающих документы при исполнении контракта;

- обеспечивают регистрацию в ПИК ЕАСУЗ и в ЭДО ПИК ЕАСУЗ в соответствии с Регламентом;

- обеспечивают необходимые условия для осуществления электронного документооборота в ПИК ЕАСУЗ и в ЭДО ПИК ЕАСУЗ;

- используют для подписания в ЭДО ПИК ЕАСУЗ электронных документов усиленную квалифицированную электронную подпись.

8.7. Стороны признают, что используемые в ПИК ЕАСУЗ электронные документы имеют равную юридическую силу с документами на бумажных носителях информации, подписанными собственноручными подписями уполномоченных должностных лиц и оформленными в установленном порядке.

8.8. Электронные документы, полученные Сторонами друг от друга при исполнении контракта, не требуют дублирования документами, оформленными на бумажных носителях информации.

8.9. В случае сбоя в работе ПИК ЕАСУЗ и (или) ЭДО ПИК ЕАСУЗ (описание сбоя содержится в Регламенте), не позволяющего осуществлять обмен электронными документами при исполнении контракта, Стороны осуществляют оформление и подписание документов на бумажных носителях информации в сроки, предусмотренные контрактом.

После возобновления работы ПИК ЕАСУЗ и (или) ЭДО ПИК ЕАСУЗ Сторона, ответственная за составление (оформление) документа, направляет с использованием ПИК ЕАСУЗ Стороне, в адрес которой должен быть направлен соответствующий документ, сопроводительное письмо, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, с приложением копии в электронной форме (скан-образа) документа, подписанного Сторонами на бумажном носителе информации.

Сторона, получившая в ПИК ЕАСУЗ указанное сопроводительное письмо, осуществляет проверку сведений, содержащихся в сопроводительном письме и приложенной к нему копии в электронной форме (скан-образа) документа, на предмет их соответствия подписанному документу на бумажном носителе информации и по результатам проверки подписывает данное сопроводительное письмо усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица либо отказывается от его подписания в порядке, предусмотренном Регламентом.

8.10. Перечень электронных документов, которыми обмениваются Стороны при исполнении контракта с использованием ПИК ЕАСУЗ, содержится в Приложении № 3 к Контракту.

8.11. Получение доступа к ПИК ЕАСУЗ, а также использование ЭДО ПИК ЕАСУЗ, в том числе в целях осуществления электронного документооборота при исполнении контракта, для Сторон осуществляется безвозмездно.

8.12. Сторона по настоящему контракту письменно уведомляет другую Сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение настоящего контракта, в течение 5 рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения

8.13. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

8.14. Изменение, расторжение или прекращение настоящего контракта не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и осуществления расчетов за потребленные тепловую энергию и теплоноситель.

8.15. Ограничение/возобновление подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя объектов Потребителя за неуплату, как с установкой пломб, так и с установкой заглушек, а также внеплановые отключения/подключения по просьбе самого Потребителя, кроме случаев связанных с началом и окончанием отопительного сезона, а также второй и последующий выходы сотрудников Теплоснабжающей организации для приемки, подготовленных к отопительному сезону объектов Потребителя, оплачиваются дополнительно, согласно калькуляции Теплоснабжающей организации.

8.16. Для связи с Теплоснабжающей организацией и решения технических вопросов  
Потребитель назначает ответственного представителя за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.17. Ответственными за выполнение условий настоящего контракта от Теплоснабжающей организации являются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.18. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

**9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.**

1. Приложение №1. Сведения об объектах закупки.
2. Приложение №2. Сведения об обязательствах сторон и порядке оплаты.
3. Приложение №3. Перечень электронных документов, которыми обмениваются стороны при исполнении контракта.
4. Приложение №4. Регламент электронного документооборота Портала исполнения контрактов Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области.
5. Приложение №5. Суммарные расчетные тепловые нагрузки потребителя по видам теплопотребления.
6. Приложение №6. Договорное (плановое) количество тепловой энергии и теплоносителя.
7. Приложение №7. Перечень точек поставки.
8. Приложение №8. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.
9. Приложение №9. Сведения о допущенных в эксплуатацию приборов учета в качестве расчетных.
10. Приложение №10. Температурный график
11. Приложение №11. Расчетный порядок определения количества тепловой энергии и теплоносителя.
12. Приложение №12. Расчет штрафных санкций, предъявляемых к Потребителю при превышении температуры возвращаемой сетевой воды в тепловую сеть.
13. Приложение №13. Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках потребителя и субабонентов.

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:**  Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  корреспондентский счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес для корреспонденции:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Потребитель:**  Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  корреспондентский счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес для корреспонденции:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Дата подписания «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *подпись ФИО*  *М.П.* | Дата подписания «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *подпись ФИО*  *М.П.* |